

## **Beretning vedr. 2020 Grundejerforeningen Kirsebærhaven, Roskilde**

Generalforsamling var oprindeligt planlagt til afholdelse hos Casper og Lillian mandag den 22. februar 2021. På grund af forsamlingsforbud og COVID-19 udskydes generalforsamlingen til senere afholdelse når smittetallene er reduceret og myndighedernes retningslinjer kan følges. Foreløbig foreslår bestyrelsen generalforsamlingen afholdt i forbindelse med vejfesten lørdag den 28. august 2021.

Driften af Grundejerforeningen er forløbet uden problemer i 2020.

I foråret havde vi aftalt forårsrengøring af fælles arealer samt klipning af hækken op mod Grønningen. Der var god opbakning fra beboerne til projektet. Vejen, vendepladsen, hækken og de grønne områder nederst på vejen fremstod efter rengøring i rigtig fin og præsentabel stand. Bagefter bød Heidi og Chang på grillpølser. Tak for det. Succesen planlægges gentaget i foråret 2021 dog med grundejerforeningen som sponsor af grillpølser efter rengøringen.

I juli modtog bestyrelsen en henvendelse fra Grundejerforeningen Grønningen med anmodning om at betale en andel for beskæring af hækken mod vendepladsen. Da vi ikke tidligere har betalt herfor og hækken er plantet af Grønningen, har bestyrelsen afvist at betale herfor. Vi afventer herefter Grønningens eventuelle reaktion herpå.

Som følge af Covid-19 blev det besluttet at aflyse vejfesten ultimo august. Vi håber det vil være muligt at gennemføre en vejfest lørdag den 28. august 2021.

Der har ikke været behov for snerydning i årets løb. Primo januar 2021 har der dog igen været behov for snerydning. Der er for vinteren 2020/21 indgået forlængelse af aftalen med F.J. Poulsen A/S vedr. snerydning.

Aftalen er, at der foretages snerydning inkl. saltning max. en gang i døgnet i forbindelse med snefald. Prisen er steget med kr. 20 til kr. 750 excl. moms pr. gang.

Containere: Vi har haft to containere til haveaffald i årets løb – en før sommerferien og en efter sommerferien ligesom tidligere år. Det er gået fint og der har ikke været problemer i den henseende. Bestyrelsen vil foreslå at der i 2021 bestilles containere til weekenden 4.-6. juni samt 2.-4. oktober.

På generalforsamlingen sidste år drøftede vi igen vejens beskaffenhed, herunder behovet for en langsigtet vedligeholdelsesplan. Bestyrelsen lovede et oplæg herom til generalforsamlingen. Vi vil komme med et oplæg, når der afholdes generalforsamling næste gang.

### **Højskolegrunden**

Den 22. okt. 2020 blev der afholdt borgermøde i Roskilde-hallerne i forbindelse med ny lokalplan, der er sendt i høring. Blandt de fremmødte var der ikke opbakning til bebyggelsesprocenten på 34 og fire etagers boligblokke på højskolegrunden. Tilbage meldingen til kommunen var bl.a. at bebyggelsesprocenten burde reduceres til 30 og de fire boligblokke med fire etager blev reduceret til tre etager. Det er positivt at den gl.højskoles hovedbygning er blevet renoveret og ombygget til lejligheder.

### Fjernvarmetilbud

Beboerne i Kirsebærhaven har modtaget tilbud om at få installeret fjernvarme. Der har i den forbindelse været en del mail korrespondance mellem beboerne og Jørgen har rettet henvendelse til FORS for at få yderligere oplysninger omkring vilkår for tilbuddet. Såfremt man accepterer, skal man åbenbart i al fremtid betale for leje af anlæg selv efter det er fuldt afskrevet. Den enkelte beboer må vurdere hvad der er den rigtig løsning for ham/hende.

Bestyrelsen  
Grundejerforeningen  
Kirsebærhaven